

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Вршац
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-17554-ISAWNA-2/2018
Заводни број: 351-266/18-IV-03
Дана: 30.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Биро »ДЗ пројект« из Вршца ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОГРАДНОГ ЗИДА ДО УЛИЦЕ И НАДСТРЕШНИЦЕ, НА ПАРЦЕЛИ БР. 3875 КО ВРШАЦ У ВРШЦУ У УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 41А.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 580.720,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

-ИДП- 0 главна свеска бр.тех.док. 89/17-пгд од јуна 2018 године, израђен од стране Бероа „ДЗ пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.а. Драгана Добросављевића, лиценца бр. икс 300 6723 04, издата од Инжењерске Коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 57/2018 ОД 30.07. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 16.488,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 16.488,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ

БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поступајући у складу са чл. 17. став 4 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), по закључку овог органа бр. ROP-VRS-17554-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-215/18-IV-03 од 25.06. 2018 године, путем пуномоћника пуномоћника Биро »ДЗ пројект« из Вршца ул. Сремска бр. 69а, поднео је нов усаглашен захтев бр. ROP-VRS-17554-ISAWHA-2/2018 на име инвеститора Цветковић Бранка, из Вршца ул. Змај Јовина бр. 41а, дана 24.07. 2018 године и отклонио у законом предвиђеном року све недостатке за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу оградног зида и настрешнице из диспозитива овог решења.

Уз усаглашен захтев инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (f)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Идејни пројекат (dwfx)

Идејни пројекат (pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Изводе из листа непокретности бр. 840 КО. Вршац од 27.07. 2018. године,
2. Обавешење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 57/2018 од 30.07. 2018 године,

Увидом у изводе из листа непокретности бр. 840 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 3875 у свијини [REDACTED] односно да на наведено земљиште, инвеститор остварује право на градњу.

Увидом у обрачун доприноса бр. 57/2018 од 30.07. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.488,00 динара.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 450,00 динара, Општинска административна такса наплаћена је у износу од 650 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 1.200,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-1-115-1648/2018 од 27.07. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Општинске управе.